



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR  
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DE ENERO - DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025  
AUDITORÍA DE DESEMPEÑO



ENTE FISCALIZABLE: XALOZTOC  
SERVICIO / FUNCIÓN: IMPUESTO PREDIAL

RECOMENDACIONES (R)  
PERIODO REVISADO: ENERO - DICIEMBRE

| Núm<br>Prog               | Núm<br>Obs      | REFERENCIA                            |                                                               | INDICADOR /<br>DEFINICIÓN                                                                                             | MÉTODO DE<br>CÁLCULO                                                                                                                                  | RESULTADO                                                                                                                | DESCRIPCIÓN DEL RESULTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|------|--|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|
|                           |                 | DOCUMENTO                             | FECHA                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |
| 1                         | 2               | MXT/PMX/0603/2025<br>MXT/PMX/009/2026 | 02/10/2025<br>12/01/2026                                      | <b>Cuentas pagadas</b><br><br>Mide la eficiencia en el cobro de las cuentas en 2025, respecto de las pagadas en 2024. | ((Cuentas pagadas en 2025 / cuentas pagadas en 2024)-1) x 100)= % en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior. | (( 4,211 / 3,436 ) -1) x 100)= 22.6% en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior. | <p>El Ayuntamiento de Xaloztoc informó que para el ejercicio fiscal 2025 logró cobrar 4,211 cuentas de predios inscritos en el padrón catastral municipal, como se muestra en el cuadro siguiente:</p> <table><tr><th colspan="2">2025</th><th colspan="2">2024</th><th rowspan="2">Variación en el cobro de cuentas (%)</th></tr><tr><th>Total de cuentas padrón</th><th>Cuentas Pagadas</th><th>Total de cuentas Padrón</th><th>Cuentas pagadas</th></tr><tr><td>2,782</td><td>4,211</td><td>8,588</td><td>3,436</td><td>22.6</td></tr></table> | 2025 |  | 2024 |  | Variación en el cobro de cuentas (%) | Total de cuentas padrón | Cuentas Pagadas | Total de cuentas Padrón | Cuentas pagadas | 2,782 | 4,211 | 8,588 | 3,436 | 22.6 |
| 2025                      |                 | 2024                                  |                                                               | Variación en el cobro de cuentas (%)                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |
| Total de cuentas padrón   | Cuentas Pagadas | Total de cuentas Padrón               | Cuentas pagadas                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |
| 2,782                     | 4,211           | 8,588                                 | 3,436                                                         | 22.6                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |
|                           |                 | <b>NORMATIVIDAD INCUMPLIDA</b>        | Artículos 43 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. |                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |
| 1 Total de Observaciones. |                 |                                       |                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |      |  |                                      |                         |                 |                         |                 |       |       |       |       |      |